



Optimisation énergétique –
Réduire les coûts,
améliorer la compétitivité





Connaissez-vous votre potentiel d'économie d'énergie?

ENGIE est votre partenaire compétent pour tous les aspects de l'optimisation énergétique. Nous identifions votre potentiel d'économie et vous proposons des solutions durables pour une exploitation plus économique de vos installations.

Le thème de l'efficacité énergétique gagne sans cesse en importance, compte tenu de la hausse constante des coûts de l'énergie, et devient un facteur de plus en plus déterminant pour le succès économique des entreprises. Dans un tel contexte, l'optimisation énergétique constitue bien sûr une donnée majeure. Des études actuelles montrent clairement qu'une part importante du potentiel d'économie d'énergie demeure inexploitée: nous savons par expérience que, dans presque toutes les entreprises, il existe un potentiel d'économie pouvant aller jusqu'à 30%.

Un manque de vue d'ensemble

Il est très rare que les entreprises soient conscientes de leur potentiel d'optimisation énergétique. Cette lacune est souvent due au fait que les structures et installations se sont développées de manière un peu erratique et ne permettent plus d'avoir une vue d'ensemble. Avec le risque de ne plus pouvoir cerner le potentiel d'économie susceptible d'être réalisée. Parmi les autres causes, nous citerons des investissements à court terme dans des solutions ou concepts énergétiques ne tenant pas compte de la situation générale ou se fondant sur des critères de rentabilité irréalistes.



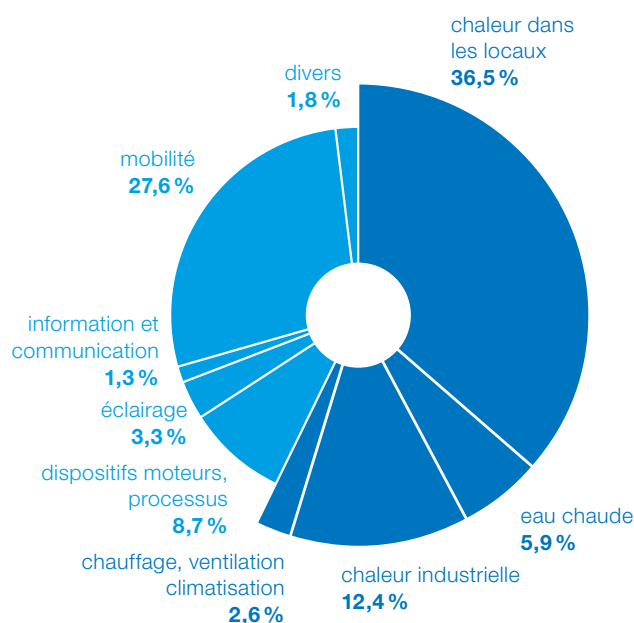
Consommer jusqu'à 30% d'énergie en moins

Les entreprises industrielles, les hôpitaux, les prestataires de services, les parcs d'activités, les piscines et les patinoires profitent tout particulièrement de notre savoir-faire en matière d'optimisation énergétique.

C'est dans ces secteurs que l'on trouve les installations présentant le plus grand potentiel d'optimisation. Grâce aux technologies et processus ci-dessous, nous sommes en mesure d'atteindre une efficacité énergétique maximale:

- processus vapeur
- utilisation de la chaleur de condensation
- cogénération force-chaleur-froid
- utilisation des rejets de chaleur des processus
- production thermique de froid
- pompes à chaleur
- photovoltaïque
- collecteurs solaires thermiques
- collecteurs solaires hybrides PVT
- combustion et séchage de biomasse
- systèmes de ventilation mécaniques industriels
- géothermie
- systèmes d'automation des bâtiments et des locaux
- systèmes d'éclairage
- optimisation de l'exploitation

Consommation d'énergie en Suisse



Plus de 50% de l'énergie sont utilisés pour la production de la chaleur pour les bâtiments, l'eau et les processus, ainsi que pour les équipements techniques des bâtiments. Par conséquent, les perspectives d'optimisation énergétique sont considérables.

Source OFEN, oct. 2011



Notre analyse énergétique - La clé de votre optimisation

Tout exploitant d'installation doit savoir quel est le potentiel d'économie effectif de son installation.

Pour déterminer ce potentiel d'économie, il faut nécessairement procéder à une analyse systématique et complète de la situation: dans quel état sont les installations techniques? Comment et dans quelles conditions de production sont-elles utilisées? Avec notre analyse énergétique, vous obtenez des réponses concrètes aux questions que vous vous posez. Parallèlement à cela, nous posons les fondements d'une optimisation énergétique durable de vos installations.

Analyse sommaire

Dans un premier temps, il faut pouvoir obtenir une vue d'ensemble de la situation actuelle de l'installation. Grâce à des visites d'entreprise et à l'analyse des consommations d'énergie et des données de performance, nous décelons les points faibles et cernons un éventuel besoin de rénovation, ainsi que les potentiels d'économie réalisables. Pour terminer, nous procédons à un diagnostic de la situation en présentant et en évaluant la situation telle qu'elle existe. C'est sur cette base que sont identifiés les problèmes à résoudre et que sont définis les objectifs à atteindre, ainsi que le périmètre de l'analyse détaillée à réaliser.

Notre processus de conseil

Selon les besoins

Entretien d'information

- Votre situation
- Bases légales
- Démarche possible

Analyse sommaire

- Analyse de la consommation énergétique
- Approvisionnement en énergie
- Diagnostic de la situation
- Liste de mesures
- Estimation approximative des coûts
- Options d'intervention
- Propositions et développement de solutions
- Recommandations
- Workshop
- Compte rendu
- Documentation à l'attention du canton / de la Confédération

Analyse détaillée / Analyse fine

- Etude de faisabilité
- Concept énergétique intégral, y compris bilan énergétique et définition de valeurs à atteindre
- Représentation et évaluation des bases essentielles aux solutions
- Cahier des charges du projet
- Bases de planification
- Estimation des coûts

Mise en œuvre

- Renouvellement des installations
- Optimisation de l'exploitation
- Controlling énergétique
- Système de gestion de l'énergie



Analyse détaillée et concept énergétique

A la lumière des données tirées de l'analyse sommaire, une analyse détaillée est effectuée dans un second temps. Le but est de préciser l'analyse en procédant à des mesures complémentaires et d'examiner de plus près les actions possibles pour réaliser les potentiels d'économie d'énergie qui ont été identifiés. Les actions sont intégrées dans un concept énergétique global et des propositions sont formulées pour une mise en œuvre concrète. Un élément central de l'analyse détaillée est la détermination des coûts générés par la réalisation des actions nécessaires et le calcul des économies d'énergie devant en découler. Différentes variantes sont élaborées et évaluées techniquement, économiquement, ainsi qu'en termes de qualité, de sécurité, de productivité et de rentabilité.

Optimisation énergétique à long terme

Le succès d'une optimisation énergétique peut être assuré à long terme par l'instauration d'un controlling énergétique. Ce controlling permet d'optimiser encore davantage l'efficacité énergétique déjà en hausse et constitue la base d'une gestion énergétique devenant un élément à part entière du processus de gestion global.

Un seul et unique partenaire: ENGIE

Marché à suivre avec ENGIE (approche «design-build»)

Concept énergétique

Phase de projet

Réalisation

Economie de temps

L'approche «design-build» d'ENGIE vous permet de gagner du temps. Grâce à notre concept énergétique, la phase de projet peut être nettement raccourcie. En raison de l'absence d'un appel d'offres, nous pouvons entamer rapidement la réalisation de l'installation, permettant ainsi une mise en service plus prompte.

Marché à suivre conventionnelle

Concept énergétique

Phase de projet

Appel d'offres

Réalisation



Nous optimisons durablement vos besoins en énergie

ENGIE est votre partenaire privilégié pour tous les aspects de l'optimisation énergétique.

Nos spécialistes possèdent un important savoir-faire dans un large éventail de technologies. En outre, nos contacts intensifs avec les centres de recherche et de développement du groupe ENGIE nous permettent à tout moment d'accéder aux derniers développements technologiques.

Vos avantages en coup d'œil

- ✓ **Nous analysons vos installations pour établir la liste des atouts et des faiblesses énergétiques et structurels.**
- ✓ **Nous identifions les modes de fonctionnement inefficaces et les erreurs de conception.**
- ✓ **Nous élaborons des propositions concrètes visant à réduire la consommation d'énergie et les coûts.**
- ✓ **Nous fournissons des bases de décision reposant sur des données fiables et vérifiées.**
- ✓ **Nous nous portons garants de solutions techniquement fondées permettant de réduire les coûts.**
- ✓ **A la lumière de nos concepts, nous prenons les mesures adéquates et vérifions si les réductions de consommation d'énergie et de coûts promises sont atteintes.**

ENGIE – Votre partenaire pour toute la durée de vie de vos bâtiments

Avec les solutions proposées par ENGIE, vous utilisez l'énergie plus efficacement.

En tant que fournisseur intégral de systèmes techniques du bâtiment, nous disposons de longues années d'expérience dans la construction d'installations, qui nous permettent de proposer des solutions innovatrices à faible consommation d'énergie et de garantir une exécution au meilleur coût des projets qui nous sont confiés.

La combinaison unique de services à l'énergie, de facility management et de notre savoir-faire en technique du

bâtiment assure d'efficaces processus d'assistance alliant confort et efficacité énergétique, aussi bien dans les domaines de l'industrie que des services, dans le secteur public comme pour les maisons individuelles ou collectives de particuliers.

ENGIE Services SA compte également les entreprises suivantes : **Caliqua AG**, experte en installations thermiques dans toute la Suisse, **Commande SA**, entreprise reconnue réalisant des systèmes pour des solutions d'automatisation du bâtiment en Suisse romande, et **BEC AG**, spécialisée dans l'exploitation

et la prise en charge d'installations énergétiques et d'installations de traitement. En Suisse, ENGIE gère plus de 20 sites qui emploient 1400 collaborateurs au total, dont 90 apprentis.

ENGIE Suisse appartient au groupe français **ENGIE**, acteur mondial dans les secteurs de la production d'électricité, du gaz naturel et des services à l'énergie. Le groupe s'engage pour des solutions durables, tant sur le plan économique qu'écologique, en vue d'une transition énergétique prenant en compte l'environnement et les besoins de notre société moderne.

Des solutions pour tout le cycle de vie des bâtiments

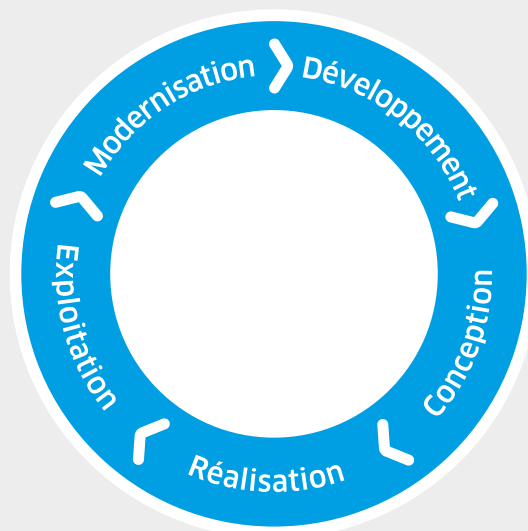


Services à l'énergie

- Exploitation et maintenance
- Gestion de l'énergie
- Optimisation énergétique
- Contracting/PPP

Facility Management

- FM technique
- FM infrastructurel
- FM commercial



Technique du bâtiment

- Développement de projets
- Entreprise Générale/technique
- Chauffage, ventilation, climatisation, sanitaire
- Génie technique du froid
- Génie des salles blanches
- Automatisation du bâtiment

Numéro de service 24/7
0800 888 788

Présent pour vous sur plus de 20 sites!



ENGIE Services SA
Siège principal
Thurgauerstrasse 56
8050 Zurich

Tél. +41 44 387 85 00
info@ch.engie.com

engie.ch